



INSTITUCION EDUCATIVA JOSE JOAQUIN FLOREZ HERNANDEZ ANÁLISIS DEL SECTOR

En los Procesos de Contratación de mínima cuantía el alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

1. INTRODUCCIÓN

La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Entidad Estatal y a obtener el mayor valor por el dinero público. Es deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

2. ASPECTOS GENERALES

El sector de infraestructura en Colombia, que abarca el mantenimiento de obras civiles, proyecta un crecimiento destacado para 2026, con proyecciones de repunte superiores al 3% tras un fuerte impulso de obras civiles en 2025. Se espera que las obras viales, mineras y de servicios (tuberías/cables) lideren la actividad, enfrentando retos por el incremento en costos de mano de obra y materiales.

Perspectivas y Datos Clave para 2026

- **Proyecciones de Crecimiento:** Tras un comportamiento heterogéneo en 2025, el sector de la construcción, impulsado por obras civiles, mostrará mayor dinamismo en 2026,
- **Impulso de Obras Civiles:** El sector de obra civil experimentará el mayor crecimiento, impulsado por proyectos de infraestructura de transporte (carreteras, túneles, puentes) y redes de servicios públicos.
- **Costos de Mantenimiento:** Hacia 2026, se prevé una presión al alza en los costos de construcción y mantenimiento debido al aumento en la mano de obra y materiales, con indicadores del DANE (ICOCIV) registrando variaciones relevantes en los últimos meses del año previo.
- **Tecnología y Operaciones:** La adopción de sistemas integrados de gestión de proyectos, contabilidad y operaciones de campo será una tendencia clave para mejorar la eficiencia en el mantenimiento de infraestructuras en 2026.
- **Producción:** La producción de obras civiles mostró incrementos notables en sectores como minas y plantas industriales (+15,8%) y vías (+3,9%) hacia el cierre de 2025, sentando las bases para el mantenimiento y expansión en 2026.

2.1 ASPECTO ECONÓMICO DEL SECTOR.

El crecimiento de 6,3% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al cuarto trimestre de 2024, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de construcciones en minas y plantas industriales



registró un incremento en su producción anual de 15,8% y aportó 3,1 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual; el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles presentó un aumento de 3,9% y sumó 2,0 p.p. a la variación anual a precios constantes, el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas incrementó su producción en 15,7% y aportó 2,0 p.p. a la variación anual (6.3%).

Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)

Variación anual, doce meses y trimestral
IV trimestre (2024-2025)



Fuente: DANE, IPOC

2.2 ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	Localización Y Replanteo Artesanal	M2	175,99
2	Excavación Manual En Material Común 0 A 2 Mts	M3	36,00
3	Red Sanitaria Pvc-S 4"	ML	20,00
4	Red Sanitaria Pvc-S 6"	ML	68,50
5	Caja Inspección Dimensiones Internas= 100x100x100 Cm. (Incluye Tapa En Concreto Reforzado Y Pañete Impermeabilizado	UNIDAD	2,00
6	Relleno de excavación con material local compactado	M3	46,80

2.2.1 ESPECIFICACIONES DE CALIDAD

La Institución espera que con este servicio se permita desarrollar de manera eficiente y oportuna las labores legales y constitucionales que han sido establecidas, pudiendo así proporcionar un sentido de compromiso con la Institución toda vez que es allí donde se desempeñan las acciones y gestiones de tipo académicas, de coordinación, concertación y todas las demás que conlleva a la puesta en marcha y el continuo desarrollo de su objeto social.



2.2.2 MARCO REGULATORIO DEL SECTOR

La INSTITUCIÓN EDUCATIVA requiere contratar personal de diferentes disciplinas, de acuerdo a lo establecido en el numeral 11 del Artículo 2.3.1.6.3.11 del decreto 1075 de 2015, "Utilización de los recursos. Los recursos sólo pueden utilizarse en los siguientes conceptos, siempre que guarden estricta relación con el Proyecto Educativo Institucional: 11. Contratación de servicios técnicos y profesionales prestados para una gestión específica y temporal en desarrollo de actividades diferentes a las educativas, cuando no sean atendidas por personal de planta. Estos contratos requerirán la autorización del consejo directivo del establecimiento educativo y se rigen por las normas y principios de la contratación estatal. En ningún caso podrán celebrarse contratos de trabajo, ni estipularse obligaciones propias de las relaciones laborales tales como subordinación, cumplimiento de jornada laboral o pago de salarios. En todo caso, los recursos del Fondo de Servicios.

3. ESTUDIO DE LA OFERTA

3.1 COTIZACIONES SOLICITADAS Y SU ANÁLISIS

Tomando como referencia las cotizaciones recibidas y las cuales se consideran fuentes primarias, se realiza el estudio de mercado basado en los precios allí consignados. Igualmente se verifica que los productos a adquirir cumplan con las características exigidas, por consiguiente, se extrae la siguiente información:

ITEM	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COTIZACIÓN 1		COTIZACIÓN 2		VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR PROMEDIO
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		
1	Localización Y Replanteo Artesanal	M2	175,99	6.200,00	1.091.138,00	6.059,86	1.066.474,76	6.129,93	1.078.806,38
2	Excavación Manual En Material Común 0 A 2 Mts	M3	36,00	35.500,00	1.278.000,00	35.037,51	1.261.350,36	35.268,76	1.269.675,18
3	Red Sanitaria Pvc-S 4"	ML	20,00	75.500,00	1.510.000,00	75.187,24	1.503.744,80	75.343,62	1.506.872,40
4	Red Sanitaria Pvc-S 6"	ML	68,50	140.000,00	9.590.000,00	139.909,45	9.583.797,33	139.954,73	9.586.898,66
5	Caja Inspección Dimensiones Internas= 100x100x100 Cm. (Incluye Tapa En Concreto Reforzado Y Pañete Impermeabilizado)	UNIDAD	2,00	820.000,00	1.640.000,00	816.453,83	1.632.907,66	818.226,92	1.636.453,83
6	Relleno de excavación con material local compactado	M3	46,80	20.000,00	936.000,00	19.432,95	909.462,06	19.716,48	922.731,03
SUBTOTAL					16.045.138,00		15.957.736,97		16.001.437,48
						Administración	10%	1.600.143,75	
						Imprevistos	5%	800.071,87	
						Utilidad	10%	1.600.143,75	
								20.001.796,85	

Por lo anterior el valor estimado del posible contrato producto del presente proceso de selección está en la suma de DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS (\$ 19.947.172) que corresponde al valor transferido por la secretaria de educación municipal.

Este valor se justifica en los análisis e indagaciones que realizó la institución educativa que se soportan en el análisis del sector



SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL
INSTITUCIÓN EDUCATIVA “JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ”
Aprobado por Resolución N° 1700-01723 del 6 de agosto de 2024
Registro Educativo N° 131148 NIT: 809005293-9
Registro DANE 173001010508

3.2 QUIEN VENDE

Sitios



Maca construcciones sas

4.6 ★★★★★ (9) - Oficinas de empresa

Cl. 64 #8-70 a 8-260 - 315 6192671

Abierto - Cierra a las 6 p.m.

“Las personas son muy cálidas y brindan la información de manera efectiva.”



Construcciones Y Urbanizaciones SAS

3.4 ★★★★★ (61) - Empresa constructora

Más de 45 años de actividad - Centro Comercial Plazas del Bosque Avenid ...

Cierra pronto: - 12:30 p.m.

“Muy Buenos proyectos ,Buena rentabilidad.”



Proyectamos y Edificamos

4.0 ★★★★★ (63) - Empresa constructora

Más de 35 años de actividad - Cra. 5 # 41-16 Oficina 301 - (608) 2770808

Cierra pronto: - 12 p.m.

“Excelente constructora, de confianza y entrega unos proyectos muy buenos”



4. ESTUDIO DE LA DEMANDA

4.1 HISTÓRICO DE LAS ADQUISICIONES REALIZADAS POR LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA

CTO	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	1
22	MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O CAMBIO DE RED SANITARIA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA	GENERAL	1	\$24.992..920,94

4.2 OTRAS ENTIDADES ESTATALES QUE ADQUIEREN LOS MISMOS BIENES O SERVICIOS

La institución educativa realizo un estudio a diferentes planteles entidades teniendo en cuenta la página del SECOP II, donde se evidencio que varias entidades contratan con las condiciones particulares que tiene objetos similares al presente proceso contractual así:

País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuota	Estado
Colombia	INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS LLENAS RESTREPO IBAGUE	PROCESO 025-2024	OBRA PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION EN LA SEDE CHUCUN Y SEDE ALAMOS	Presentación de oferta	27/08/2024 12:14 PM (UTC-4 hora)	28/08/2024 1:00 PM (UTC-4 hora)	30.000.000 COP	Proceso cancelado
Colombia	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA ALFONSO PAJADO ISGAS	ICAPR MC-01-2024	OBRA PUBLICA COMPLEMENTARIA (CAJA REGISTRO MEDIDOR AGUA POTABLE) EN LA SEDE PRINCIPAL	Presentación de oferta	26/08/2024 5:15 PM (UTC-4 hora)	28/08/2024 8:00 AM (UTC-4 hora)	7.326.422.75 COP	Proceso en evaluación y observaciones
Colombia	MUNICIPIO DE EL GUAMO TOLIMA	SAMC 006-2024	SAMC 006-2024	Presentación de observaciones	26/08/2024 4:00 PM (UTC-4 hora)	12/09/2024 4:00 PM (UTC-4 hora)	72.000.000 COP	Publicado
Colombia	INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS LLENAS RESTREPO IBAGUE	PROCESO 024-2024	OBRA PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION EN LA SEDE CHUCUN Y SEDE ALAMOS	Presentación de oferta	26/08/2024 12:01 PM (UTC-4 hora)	27/08/2024 9:00 AM (UTC-4 hora)	30.000.000 COP	Proceso cancelado
Colombia	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA	CORTOLIMA-SAMC-009-2024	CONTRATAR LA IMPLEMENTACION Y FORTALECIMIENTO DE LAS ALTERNATIVAS PARA LA ADAPTACION Y MITIGACION DEL CAMBIO CLIMATICO A TRAVES DE LA REGULACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE HORNEILLAS PANELERA, SAU	Presentación de observaciones	10/08/2024 6:59 PM (UTC-4 hora)	06/09/2024 9:00 AM (UTC-4 hora)	284.187.100.72 COP	Publicado
Colombia	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA LA VOZ DE LA TIERRA	CONV-005-2024	MANTENIMIENTO DE OBRA - SEDE DINAMARCA	Presentación de oferta	14/08/2024 3:12 PM (UTC-4 hora)	-	1.052.471.8 COP	Publicado
Colombia	FONDO ROTATORIO DE LA REGISTROURIA	SCORREC 06 OT 2024	REPARACIONES MENORES	Presentación de oferta	14/08/2024 1:04 PM (UTC-4 hora)	21/08/2024 8:00 AM (UTC-4 hora)	10.812.181 COP	Proceso en evaluación y observaciones
Colombia	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE JOAQUIN FLOREZ HERNANDEZ	12-2024	CONTRATAR LAS REPARACIONES Y/O ADECUACION EN LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE JOAQUIN FLOREZ HERNANDEZ	Presentación de oferta	13/08/2024 6:10 PM (UTC-4 hora)	-	26.880.000 COP	Publicado
Colombia	ESE HOSPITAL SANTA LUISA CALAMARCA TOLIMA	HSIC-CD-251-2024	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	Presentación de oferta	11/08/2024 10:51 AM (UTC-4 hora)	-	7.800.000 COP	Publicado
Colombia	I.E.T SUMARIZ	ETS-RE-009-2024	Obras	Presentación de oferta	9/08/2024 12:26 PM (UTC-4 hora)	-	7.381.980 COP	Publicado
Colombia	CONSERVATORIO DE IBAGUE INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA MEDICAL AMBA	027-2024	FABRICAR CARRERA TIPO TOLDO CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y EN LONAREAS CON BLAKOUT Y TUBO CUADRO COLD ROLLED	Presentación de oferta	03/08/2024 12:23 PM (UTC-4 hora)	(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	10.000.000 COP	Publicado
Colombia	HOSPITAL SAN ROGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO DE COYAMA	236-2024	CONTRATAR SERVICIO DE FUMIGACION DEL HOSPITAL	Presentación de oferta	7/08/2024 4:55 PM (UTC-4 hora)	-	3.455.000 COP	Publicado
Colombia	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA EMPRESARIAL MAXIMILIANO NEIRA LAMBO	12-2024	ADECUACIONES LOCATIVAS	Presentación de oferta	7/08/2024 12:45 PM (UTC-4 hora)	-	10.647.000 COP	Publicado



Como se puede analizar en cada uno de estos contratos publicados en la página del SECOP II brindando el principio de transparencia es de resaltar que esta búsqueda es de los últimos meses a la estructuración de este proceso

5. ANÁLISIS DE RIESGOS

El artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 establece que la Entidad Estatal debe “incluir la estimación, tipificación y asignación de los riesgos previsibles involucrados en la contratación” en los pliegos de condiciones o su equivalente.

El Decreto 1510 de 2013 define Riesgo como un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del Proceso de Contratación o en la ejecución de un contrato.

NUMERO	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (QUÉ PUEDE PASAR Y SI ES POSIBLE, CÓMO PUEDE PASAR)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN DEL RIESGO = PROBABILIDAD	CATEGORÍA	ASIGNACIÓN DEL RIESGO		TRATAMIENTO O CONTROLES
											C	C	
1	Riesgo Operacional	Externa	Selección y Ejecución	Operacionales	Cambios en la legislación tributaria, la creación de nuevos impuestos, la supresión o modificación de los existentes, y en general cualquier evento que modifique las condiciones tributarias existentes desde el momento de la presentación de la propuesta hasta la terminación de la ejecución del contrato.	Se retrasa el inicio de ejecución del contrato, se afectaría recursos por parte de la Entidad y se puede afectar el logro de los objetivos y la necesidad que se pretende cubrir con el contrato que se celebra.	3	2	5	Riesgo Medio	0	0	El contratista debe estimar los precios de manera adecuada al momento de presentar la oferta, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas
2	Riesgo operacional	Externa	Selección	Operacional	Incumplimientos de las obligaciones del contrato/ Ejecución	Será responsabilidad total del contratista cumplir con las obligaciones a cargo suscritas por él en el contrato, con excepción de situaciones de fuerza mayor y/o caso fortuito.	2	2	4	Riesgo medio	1	0	El Contratista deberá prever esta situación y buscar alternativas para dar cumplimiento al contrato.
3	Riesgo operacional	Externa	Selección	Operacional	Incumplimiento en el plazo de entrega	No contar con algunos de los servicios adquiridos, en forma oportuna	2	2	4	Riesgo medio	1	0	El Contratista deberá prever esta situación y buscar alternativas para dar cumplimiento al contrato.
4	General	Externo	Ejecución	Jurídico	El contratista no suscribe el acta de liquidación del contrato	No se cumple con lo previsto en la normatividad vigente respecto de la liquidación de contratos	2	2	4	Riesgo Bajo	1	0	Comunicarse con el contratista para explicarle la importancia y obligatoriedad legal de suscribir el acta de liquidación, de lo contrario se procederá a liquidar unilateralmente el



SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA “JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ”
 Aprobado por Resolución N° 1700-01723 del 6 de agosto de 2024
 Registro Educativo N° 131148 NIT: 809005293-9
 Registro DANE 173001010508

												contrato.
5	Riesgo Operacional	Externa	Ejecución	Operacionales	Los riesgos inherentes al funcionamiento de la organización empresarial - contratista	Al detectar deficiencia de calidad del productos, se debe exigir el cumplimiento de los requisitos so pena de no aprobar el informe respectivo ni el pago pactado por los servicios y/o bienes.	3	2	5	Riesgo Medio	100%	El contratista debe estimar las situaciones que pueden presentarse en la ejecución del contrato a efectos de minimizar el impacto negativo en la ejecución del contrato.
6	Riesgos de la Contratación	Externa	Ejecución	Jurídico	Causados por la no firma del contrato Presentación tardía de las garantías requeridas o no constitución de las mismas Incumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato.	Iniciar los trámites pertinentes para hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta, lo cual retrasa la adquisición del bien o servicio Requerir al contratista para iniciar proceso por posible incumplimiento de obligaciones Iniciar trámite por posible incumplimiento del contrato, garantizando el derecho a la defensa	2	2	4	Riesgo Bajo	100%	La institución educativa procurara controles a efectos de que los plazos otorgados al contratista para el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento legalización y ejecución del contrato se cumplan

Dada en Ibagué, Tolima a los veinticinco (25) días del mes de febrero de 2026.

LAMBERTO GARCÍA
 Rector-Ordenador del gasto