



INSTITUCION EDUCATIVA JOSE JOAQUIN FLOREZ HERNANDEZ ANÁLISIS DEL SECTOR

En los Procesos de Contratación de mínima cuantía el alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

1. INTRODUCCIÓN

La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Entidad Estatal y a obtener el mayor valor por el dinero público. Es deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

2. ASPECTOS GENERALES

La institución educativa en aras de cumplir con aspectos misionales y considerando oportuno contratar el mantenimiento y/o adecuaciones de la planta física objetivo principal es atender la necesidad de los estudiantes con el fin de garantizar y brindar las condiciones necesarias para el buen desarrollo de las actividades requeridos por la entidad.

El sector de la construcción está catalogado dentro del sector terciario o sector servicios que incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos. Utilizando la guía para la codificación de bienes y servicios de acuerdo al código estándar del producto o servicio de naciones unidas por Colombia compra eficiente se tiene que el objeto contractual pertenece al SECTOR SERVICIOS

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASES	PRODUCTOS
(F)SERVICIOS	(72000000)	(721000000)	(72101500)	(72101507) Servicio de mantenimiento de edificios

2.1 ASPECTO ECONÓMICO DEL SECTOR.

El sector construcción en 2026 muestra una recuperación paulatina y mixta, impulsada por infraestructura, centros de datos y vivienda (especialmente No VIS), aunque enfrenta retos como el costo de materiales y la escasez de mano de obra, con tendencias hacia la digitalización (BIM), pre construcción y tercerización; se espera un crecimiento moderado pero estable en muchos mercados, dependiendo de subsidios y licencias.

- Crecimiento en Colombia: Se proyecta que el sector de la vivienda crezca un 11,5% en 2026. La construcción no residencial, especialmente en infraestructura, estima un aumento superior al 7% anual hasta este año.



- Contexto Internacional: Se espera que el gasto en construcción en mercados como EE. UU. crezca un 4,2% adicional en 2026. En Latinoamérica, el crecimiento económico general se estima en un 2,3%, impactando positivamente la reactivación de obras.
- Costos de Materiales: Se prevé una estabilización con una inflación de materiales de entre el 2% y 4%, aunque los costos laborales seguirán presionando los presupuestos.

2.1 ASPECTO ECONÓMICO DEL SECTOR.

El crecimiento de 6,3% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al cuarto trimestre de 2024, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de construcciones en minas y plantas industriales registró un incremento en su producción anual de 15,8% y aportó 3,1 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual; el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles presentó un aumento de 3,9% y sumó 2,0 p.p. a la variación anual a precios constantes, el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas incrementó su producción en 15,7% y aportó 2,0 p.p. a la variación anual (6.3%).

2.2 ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM	DESCRIPCION	U/M	CANT
SEDE PRINCIPAL			
• Aulas Móviles (3)			
1	Lijada y pintada muros parte interna con vinilo tipo 1 a tres manos.	M2	53
2	Pintada de zócalo en pintura de aceite	M2	27,8
3	Lijada, pintada muros fachada con vinilo tipo 1 tres manos	M2	124
4	Pintada zócalos fachada en pintura de aceite.	M2	39
5	Lavada y pintada pilones, pintada en gris basalto	ML	30
6	Lavada y lijada de escaleras	UND	3
7	Suministro instalación mayólica, recuperación piso cuarto eléctrico	M1	2
8	Suministro instalación bajantes parte posterior bloque 2 en tubo de 6" con sus respectivos codos	ML	54
9	Suministro instalación de reflectores led de 400W para la cubierta	UND	4
10	Guadañada parte interna, incluye recogida	GRAL	1
• Pintada De Aulas 9,10,12,13,25			
11	Raspada, resanada placas con vinilo tipo 2 a tres manos	M2	91
12	Raspada y resanada con pintura vinilo tipo 1 a tres manos	M2	248,5
13	Raspada y resanada y pintada zócalos en pintura de aceite	M2	168
• Unidad Sanitaria Segundo Piso Bloque 2			
14	Raspada, resanada, y pintada con vinilo tipo 2 a tres manos placa	M2	20



SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA “JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ”
 Aprobado por Resolución N° 1700-01723 del 6 de agosto de 2024
 Registro Educativo N° 131148 NIT: 809005293-9
 Registro DANE 173001010508

15	Raspada, resanada, y pintada con vinilo tipo 2 a tres manos placa pasillo	M2	11
16	Raspada, resanada y pintada con vinilo tipo 2 a tres manos placas pasillos de las aulas 12 y 13	M2	24
• Pintada Aulas 18 Y 5			
17	Raspada, resanada, y pintada con vinilo tipo 1 a tres manos muros	M2	69
18	Raspada, resanada, y pintada zócalo en pintura de aceite.	M2	42
• Sala de Sistemas 2			
19	Raspada, resanada, y pintada con vinilo tipo 1 a tres manos	M2	12
20	Raspada, resanada, y pintada zócalo en pintura de aceite	M2	7,3
• Tanque de Almacenamiento Bloque 2			
21	Suministro instalación llave de paso de pulgada	UND	1
22	Suministro instalación de flotador	UND	1
23	Raspada, lavada con ácido nítrico placa e impermeabilizada con sika fill power 12 años	M2	50
• Varios			
24	Retiro de lavamanos móviles por deterioro	UND	5
25	Lijada y limpiada y pintada en pintura de aceite puertas, área administrativa bloque 1 primer piso	UND	7
26	Lijada y limpiada y pintada en pintura de aceite puertas unidad sanitarias segundo piso	UND	12
27	Suministro instalación malla en angeo comedor	M2	6
28	Mantenimiento de canales	GRAL	1
29	Mantenimiento puertas aulas incluye soldada, cambio de bisagra de las aulas 9, 22, 24, 12 y 13	UND	5
30	Arreglo bandeja comedor	UND	1
31	Raspada, lijada muros unidad sanitaria segundo piso entrada sala de sistemas 2 en pintura de aceite	M2	30
32	Raspada, lijada y pintada fachada área administrativa en pintura de aceite	M2	125
33	Mantenimiento unidades sanitarias niños, niñas y docentes bloque 1 y bloque 2	GRAL	1
34	Acarreo de 240 sillas, mesas de la arboleda campestre a la sede principal	UND	1
35	Limpieza de cubiertas cafetería y garaje	GRAL	1
36	Lijada y limpiada ventanas en pintura de aceite secretaria y pagaduría	UND	2
SEDE SECUNDINO PORRAS			
37	Mantenimiento unidades sanitarias incluye Destaponamiento de orinales, levantada de 2 sanitarios, cambio de árboles de entrada y agua stop	GRAL	1
38	Arreglo de ventana por daño por ingreso a hurto	UND	1
39	Mantenimiento y limpieza de canales	GRAL	1
40	Guadañada parte interna y externa	GRAL	1
SEDE PICALÉÑA			



41	Mantenimiento unidades sanitarias, incluye arreglo de orinales, cambio de 2 árboles de entrada, 1 agua stop, Destaponamiento de 3 sanitarios	GRAL	1
SEDE SAN FRANCISCO CLUB			
42	Guadañada parte interna y externa	GRAL	1
43	Mantenimiento unidades sanitarias, incluye cambio de 1 árbol de entrada, 2 agua stop, Destaponamiento de 1 sanitario	GRAL	1
SEDE SAN MARTIN			
44	Mantenimiento unidades sanitarias, incluye arreglo de árboles de entrada,	GRAL	1
SEDE BELLO HORIZONTE			
45	Arreglo fuga de agua en el medidor por ruptura	GRAL	1

2.2.1 ESPECIFICACIONES DE CALIDAD

La Institución espera que con este servicio se permita desarrollar de manera eficiente y oportuna las labores legales y constitucionales que han sido establecidas, pudiendo así proporcionar un sentido de compromiso con la Institución toda vez que es allí donde se desempeñan las acciones y gestiones de tipo académicas, de coordinación, concertación y todas las demás que conlleva a la puesta en marcha y el continuo desarrollo de su objeto social.

2.2.2 MARCO REGULATORIO DEL SECTOR

La INSTITUCIÓN EDUCATIVA requiere contratar personal de diferentes disciplinas, de acuerdo a lo establecido en el numeral 11 del Artículo 2.3.1.6.3.11 del decreto 1075 de 2015, "Utilización de los recursos. Los recursos sólo pueden utilizarse en los siguientes conceptos, siempre que guarden estricta relación con el Proyecto Educativo Institucional: 11. Contratación de servicios técnicos y profesionales prestados para una gestión específica y temporal en desarrollo de actividades diferentes a las educativas, cuando no sean atendidas por personal de planta. Estos contratos requerirán la autorización del consejo directivo del establecimiento educativo y se rigen por las normas y principios de la contratación estatal. En ningún caso podrán celebrarse contratos de trabajo, ni estipularse obligaciones propias de las relaciones laborales tales como subordinación, cumplimiento de jornada laboral o pago de salarios. En todo caso, los recursos del Fondo de Servicios.

3. ESTUDIO DE LA OFERTA

3.1 COTIZACIONES SOLICITADAS Y SU ANÁLISIS

Tomando como referencia las cotizaciones recibidas y las cuales se consideran fuentes primarias, se realiza el estudio de mercado basado en los precios allí consignados. Igualmente se verifica que los productos a adquirir cumplan con las características exigidas, por consiguiente, se extrae la siguiente información:



SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA “JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ”
 Aprobado por Resolución N° 1700-01723 del 6 de agosto de 2024
 Registro Educativo N° 131148 NIT: 809005293-9
 Registro DANE 173001010508

				COTIZACIÓN 1		COTIZACIÓN 2		COTIZACIÓN 3		
ITEM	DESCRIPCION	U/M	CANT	V/ UNITARIO	V/TOTAL	V/ UNITARIO	V/TOTAL	V/ UNITARIO	V/TOTAL	VALOR PROMEDIO
SEDE PRINCIPAL										
Aulas Móviles (3)										
1	Lijada y pintada muros parte interna con vinilo tipo 1 a tres manos.	M2	53	18.000	954.000	17.800	943.400	17.500	927.500	941.633
2	Pintada de zócalo en pintura de aceite	M2	27,8	19.000	528.200	18.800	522.640	18.500	514.300	521.713
3	Lijada, pintada muros fachada con vinilo tipo 1 tres manos	M2	124	18.000	2.232.000	17.800	2.207.200	17.500	2.170.000	2.203.067
4	Pintada zócalos fachada en pintura de aceite.	M2	39	19.000	741.000	18.800	733.200	18.500	721.500	731.900
5	Lavada y pintada pilones, pintada en gris basalto	ML	30	9.000	270.000	8.000	240.000	10.000	300.000	270.000
6	Lavada y lijada de escaleras	UND	3	50.000	150.000	45.000	135.000	60.000	180.000	155.000
7	Suministro instalación mayólica, recuperación piso cuarto eléctrico	M1	2	40.000	80.000	48.000	96.000	55.000	110.000	95.333
8	Suministro instalación bajantes parte posterior bloque 2 en tubo de 6" con sus respectivos codos	ML	54	74.000	3.996.000	70.000	3.780.000	80.000	4.320.000	4.032.000
9	Suministro instalación de reflectores led de 400W para la cubierta	UND	4	438.000	1.752.000	480.000	1.920.000	530.000	2.120.000	1.930.667
10	Guadañada parte interna, incluye recogida	GRAL	1	2.000.000	2.000.000	1.950.000	1.950.000	1.800.000	1.800.000	1.916.667
SUBTOTAL					12.703.200		12.527.440		13.163.300	12.797.980
• Pintada de Aulas 9.10.12.13.25										



SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA “JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ”
 Aprobado por Resolución N° 1700-01723 del 6 de agosto de 2024
 Registro Educativo N° 131148 NIT: 809005293-9
 Registro DANE 173001010508

11	Raspada, resanada placas con vinilo tipo 2 a tres manos	M2	91	15.000	1.365.000	15.500	1.410.500	14.500	1.319.500	1.365.000
12	Raspada y resanada con pintura vinilo tipo 1 a tres manos	M2	248,5	18.000	4.473.000	17.800	4.423.300	17.500	4.348.750	4.415.017
13	Raspada y resanada y pintada zócalos en pintura de aceite	M2	168	19.000	3.192.000	18.800	3.158.400	18.500	3.108.000	3.152.800
SUBTOTAL					9.030.000		8.992.200		8.776.250	8.932.817
• Unidad Sanitaria Segundo Piso Bloque 2										
14	Raspada, resanada, y pintada con vinilo tipo 2 a tres manos placa	M2	20	15.000	300.000	13.800	276.000	14.000	280.000	285.333
15	Raspada, resanada, y pintada con vinilo tipo 2 a tres manos placa pasillo	M2	11	15.000	165.000	13.800	151.800	14.000	154.000	156.933
16	Raspada, resanada y pintada con vinilo tipo 2 a tres manos placas pasillos de las aulas 12 y 13	M2	24	15.000	360.000	13.800	331.200	14.000	336.000	342.400
SUBTOTAL					825.000		759.000		770.000	784.667
• Pintada Aulas 18 Y 5										
17	Raspada, resanada, y pintada con vinilo tipo 1 a tres manos muros	M2	69	18.000	1.242.000	17.800	1.228.200	17.500	1.207.500	1.225.900
18	Raspada, resanada, y pintada zócalo en pintura de aceite.	M2	42	19.000	798.000	18.800	789.600	18.500	777.000	788.200
SUBTOTAL					2.040.000		2.017.800		1.984.500	2.014.100
• Sala De Sistemas 2										
19	Raspada, resanada, y pintada con vinilo tipo 1 a tres manos	M2	12	18.000	216.000	17.800	213.600	17.500	210.000	213.200



SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL
INSTITUCIÓN EDUCATIVA "JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ"
Aprobado por Resolución N° 1700-01723 del 6 de agosto de 2024
Registro Educativo N° 131148 NIT: 809005293-9
Registro DANE 173001010508

20	Raspada, resanada, y pintada zócalo en pintura de aceite	M2	7,3	19.000	138.700	18.800	137.240	18.500	135.050	136.997
SUBTOTAL					354.700		350.840		345.050	350.197
• Tanque de Almacenamiento Bloque 2										
21	Suministro instalación llave de paso de pulgada	UND	1	70.000	70.000	80.000	80.000	85.000	85.000	78.333
22	Suministro instalación de flotador	UND	1	90.000	90.000	95.000	95.000	95.000	95.000	93.333
23	Raspada, lavada con ácido nítrico placa e impermeabilizada con sika fill power 12 años	M2	50	17.800	890.000	19.000	950.000	20.000	1.000.000	946.667
SUBTOTAL					1.050.000		1.125.000		1.180.000	1.118.333
• Varios										
24	Retiro de lavamanos móviles por deterioro	UND	5	10.000	50.000	12.000	60.000	8.000	40.000	50.000
25	Lijada y limpiada y pintada en pintura de aceite puertas, área administrativa bloque 1 primer piso	UND	7	80.000	560.000	85.000	595.000	85.000	595.000	583.333
26	Lijada y limpiada y pintada en pintura de aceite puertas unidad sanitarias segundo piso	UND	12	60.000	720.000	75.000	900.000	75.000	900.000	840.000
27	Suministro instalación malla en angeo comedor	M2	6	25.000	150.000	28.000	168.000	30.000	180.000	166.000
28	Mantenimiento de canales	GRAL	1	450.000	450.000	480.000	480.000	520.000	520.000	483.333
29	Mantenimiento puertas aulas incluye soldada, cambio de bisagra de las aulas 9, 22, 24, 12 y 13	UND	5	60.000	300.000	65.000	325.000	70.000	350.000	325.000
30	Arreglo bandeja comedor	UND	1	250.000	250.000	250.000	250.000	280.000	280.000	260.000



SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA “JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ”
 Aprobado por Resolución N° 1700-01723 del 6 de agosto de 2024
 Registro Educativo N° 131148 NIT: 809005293-9
 Registro DANE 173001010508

31	Raspada, lijada muros unidad sanitaria segundo piso entrada sala de sistemas 2 en pintura de aceite	M2	30	19.000	570.000	18.800	564.000	18.500	555.000	563.000
32	Raspada, lijada y pintada fachada área administrativa en pintura de aceite	M2	125	19.000	2.375.000	18.800	2.350.000	18.500	2.312.500	2.345.833
33	Mantenimiento unidades sanitarias niños, niñas y docentes bloque 1 y bloque 2	GRAL	1	260.000	260.000	200.000	200.000	220.000	220.000	226.667
34	Acarreo de 240 sillas, mesas de la arboleda campestre a la sede principal	UND	1	450.000	450.000	450.000	450.000	500.000	500.000	466.667
35	Limpieza de cubiertas cafetería y garaje	GRAL	1	150.000	150.000	200.000	200.000	220.000	220.000	190.000
36	Lijada y limpiada ventanas en pintura de aceite secretaria y pagaduría	UND	2	80.000	160.000	75.000	150.000	80.000	160.000	156.667
SUBTOTAL					6.445.000		6.692.000		6.832.500	6.656.500
SEDE SECUNDINO PORRAS										
37	Mantenimiento unidades sanitarias incluye Destaponamiento de orinales, levantada de 2 sanitarios, cambio de árboles de entrada y agua stop	GRAL	1	250.000	250.000	250.000	250.000	290.000	290.000	263.333
38	Arreglo de ventana por daño por ingreso a hurto	UND	1	150.000	150.000	200.000	200.000	180.000	180.000	176.667
39	Mantenimiento y limpieza de canales	GRAL	1	180.000	180.000	175.000	175.000	180.000	180.000	178.333



SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA “JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ”
 Aprobado por Resolución N° 1700-01723 del 6 de agosto de 2024
 Registro Educativo N° 131148 NIT: 809005293-9
 Registro DANE 173001010508

40	Guadañada parte interna y externa	GRAL	1	400.000	400.000	320.000	320.000	350.000	350.000	356.667
SUBTOTAL					980.000		945.000		1.000.000	975.000
SEDE PICALÉÑA										
41	Mantenimiento unidades sanitarias, incluye arreglo de orinales, cambio de 2 árboles de entrada, 1 agua stop, Destaponamiento de 3 sanitarios	GRAL	1	180.000	180.000	185.000	185.000	190.000	190.000	185.000
SUBTOTAL					180.000		-		190.000	123.333
SEDE SAN FRANCISCO CLUB										
42	Guadañada parte interna y externa	GRAL	1	400.000	400.000	450.000	450.000	400.000	400.000	416.667
43	Mantenimiento unidades sanitarias, incluye cambio de 1 árbol de entrada, 2 agua stop, Destaponamiento de 1 sanitario	GRAL	1	180.000	180.000	220.000	220.000	185.000	185.000	195.000
SUBTOTAL					580.000		855.000		585.000	673.333
SEDE SAN MARTÍN										
44	Mantenimiento unidades sanitarias, incluye arreglo de árboles de entrada,	GRAL	1	150.000	150.000	180.000	180.000	160.000	160.000	163.333
SUBTOTAL					150.000		180.000		160.000	163.333
SEDE BELLO HORIZONTE										
45	Arreglo fuga de agua en el medidor por ruptura	GRAL	1	60.000	60.000	15.000	15.000	8.000	8.000	27.667
SUBTOTAL					60.000		15.000		8.000	27.667
TOTAL					34.397.900		34.459.280		34.994.600	34.617.260



Por lo anterior el valor estimado del posible contrato producto del presente proceso de selección está en la suma de TREINTA Y CUATRO MILLONES SESICIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$ 34.617.260) M/TCE. Este valor se justifica en los análisis e indagaciones que realizó la institución educativa que se soportan en el análisis del sector

3.2 QUIEN VENDE

Sitios



Maca construcciones sas

4.6 ★★★★★ (9) - Oficinas de empresa
Cl. 64 #8-70 a 8-260 - 315 6192671
Abierto - Cierra a las 6 p.m.
"Las personas son muy cálidas y brindan la información de manera efectiva."



Sitio web



Ruta

Construcciones Y Urbanizaciones SAS

3.4 ★★★★★ (61) - Empresa constructora
Más de 45 años de actividad - Centro Comercial Plazas del Bosque Avenid ...
Cierra pronto - 12:30 p.m.
"Muy Buenos proyectos ,Buena rentabilidad."



Sitio web



Ruta

Proyectamos y Edificamos

4.0 ★★★★★ (63) - Empresa constructora
Más de 35 años de actividad - Cra. 5 # 41-16 Oficina 301 - (608) 2770808
Cierra pronto - 12 p.m.
"Excelente constructora, de confianza y entrega unos proyectos muy buenos"



Sitio web



Ruta

4. ESTUDIO DE LA DEMANDA

4.1 HISTÓRICO DE LAS ADQUISICIONES REALIZADAS POR LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA

CTO	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	1
22	MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE JOAQUIN FLOREZ HERNANDEZ	GENERAL	1	\$19.947.171

4.2 OTRAS ENTIDADES ESTATALES QUE ADQUIEREN LOS MISMOS BIENES O SERVICIOS

La institución educativa realizo un estudio a diferentes planteles entidades teniendo en cuenta la página del SECOP II, donde se evidencio que varias entidades contratan con las condiciones particulares que tiene objetos similares al presente proceso contractual así:



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL
INSTITUCIÓN EDUCATIVA “JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ”
Aprobado por Resolución N° 1700-01723 del 6 de agosto de 2024
Registro Educativo N° 131148 NIT: 809005293-9
Registro DANE 173001010508

País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de notificación	Fecha de presentación de ofertas	Cuenta	Estado	Detalle
Colombia	INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ	PROCESO 025-2024	OBRA PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LA SEDE CHUCUN Y SEDE ALAMOS	Presentación de oferta	27/08/2024 12:14 PM (UTC -4 hora)	28/08/2024 1:00 PM (UTC -4 hora)	30.000.000 COP	Proceso cancelado	Detenido
Colombia	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA ALFONSO RUÍZ	ICAPR MC-01-2024	OBRA PÚBLICA COMPLEMENTARIA (CAJA REGISTRO MEDIDOR AGUA POTABLE) EN LA SEDE PRINCIPAL	Presentación de oferta	26/08/2024 5:19 PM (UTC -4 hora)	28/08/2024 8:00 AM (UTC -4 hora)	7.326.422,75 COP	Proceso en evaluación y selección	Detenido
Colombia	MUNICIPIO DE EL GUAMO	SAMC 006-2024	SAMC 006-2024	Presentación de observaciones	26/08/2024 4:00 PM (UTC -4 hora)	12/09/2024 4:00 PM (UTC -4 hora)	72.000.000 COP	Publicado	Detenido
Colombia	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAJAS DE LECTURA	PROCESO 024-2024	OBRA PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LA SEDE CHUCUN Y SEDE ALAMOS	Presentación de oferta	26/08/2024 12:01 PM (UTC -4 hora)	27/08/2024 9:00 AM (UTC -4 hora)	30.000.000 COP	Proceso cancelado	Detenido
Colombia	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL TOLIMA	CORTOLIMA-SAMC-009-2024	CONTRATAR LA IMPLEMENTACIÓN Y FORTALECIMIENTO DE LAS ALTERNATIVAS PARA LA ADAPTACIÓN Y MITIGACIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO A TRAVÉS DE LA EDUCACIÓN Y FUENTES DE FORTALECIMIENTO DE HERRILLAS PANELEVAL SAJ	Presentación de observaciones	15/08/2024 6:59 PM (UTC -4 hora)	30/08/2024 9:00 AM (UTC -4 hora)	284.187.100,72 COP	Publicado	Detenido
Colombia	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA LA VOZ DE LA REGISTRADURA	CONV 009-2024	MANTENIMIENTO DE OBRA - SEDE DINAMARCA	Presentación de oferta	14/08/2024 3:12 PM (UTC -4 hora)	-	1.092.471,8 COP	Publicado	Detenido
Colombia	FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURA	MORNEC 08 OT 2024	REPARACIONES MENORES	Presentación de oferta	14/08/2024 1:04 PM (UTC -4 hora)	21/08/2024 8:00 AM (UTC -4 hora)	10.812.181 COP	Proceso en evaluación y selección	Detenido
Colombia	INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ	12-2024	CONTRATAR LAS REPARACIONES Y/O ADECUACIÓN EN LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ	Presentación de oferta	13/08/2024 6:10 PM (UTC -4 hora)	-	25.860.000 COP	Publicado	Detenido
Colombia	ESE HOSPITAL SANTA LUCIA CAJAMARCA TOLIMA	HSLC-CD-251-2024	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	Presentación de oferta	11/08/2024 10:51 AM (UTC -4 hora)	-	7.800.000 COP	Publicado	Detenido
Colombia	12-T-SUMARIO	BTS-RE-009-2024	Obras	Presentación de oferta	9/08/2024 12:36 PM (UTC -4 hora)	-	7.381.980 COP	Publicado	Detenido
Colombia	CONSERVATORIO DE BAQUE INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA MUSICAL AMBA MELENDEZ DE PUEBLO	027-2024	FABRICAR CARRA TIPO TOLDO CON ESTRUCTURA DECAAMABLE EN LONANARES CON BLACKOUT Y TUBO CUADRADO COLD ROLLED	Presentación de oferta	8/08/2024 12:23 PM (UTC -4 hora)	(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	10.000.000 COP	Publicado	Detenido
Colombia	HOSPITAL SAN ROQUE	236-2024	CONTRATAR SERVICIO DE FUMIGACIÓN DEL HOSPITAL	Presentación de oferta	7/08/2024 4:55 PM (UTC -4 hora)	-	3.400.000 COP	Publicado	Detenido
Colombia	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA EMERSONIAN MARIBLANCO NEIRA LAMBO	12-2024	ADECUACIONES LOCATIVAS	Presentación de oferta	7/08/2024 12:45 PM (UTC -4 hora)	-	10.647.000 COP	Publicado	Detenido

Como se puede analizar en cada uno de estos contratos publicados en la página del SECOP II brindando el principio de transparencia es de resaltar que esta búsqueda es de los últimos meses a la estructuración de este proceso

5. ANÁLISIS DE RIESGOS

El artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 establece que la Entidad Estatal debe “incluir la estimación, tipificación y asignación de los riesgos previsibles involucrados en la contratación” en los pliegos de condiciones o su equivalente.

El Decreto 1510 de 2013 define Riesgo como un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del Proceso de Contratación o en la ejecución de un contrato.

NUMERO	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (QUÉ PUEDE PASAR Y SI ES POSIBLE, CÓMO PUEDE PASAR)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN DEL RIESGO = PROBABILIDAD * CATEGORÍA	ASIGNACIÓN DEL RIESGO		TRATAMIENTO O CONTROLES
										C	C	
1	Riesgo Operacional	Externa	Selección y Ejecución	Operacionales	Cambios en la legislación tributaria, la creación de nuevos impuestos, la supresión o modificación de los existentes, y en general cualquier evento que modifique las condiciones tributarias existentes desde el momento de la presentación de la propuesta hasta la terminación de la ejecución del contrato.	Se retrasa el inicio de ejecución del contrato, se afectaría recursos por parte de la Entidad y se puede afectar el logro de los objetivos y la necesidad que se pretende cubrir con el contrato que se celebra.	3	2	5	Riesgo Medio	00%	El contratista debe estimar los precios de manera adecuada al momento de presentar la oferta, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas
2					Incumplimientos de las obligaciones del contrato/ Ejecución	Será responsabilidad total del contratista cumplir con las obligaciones a cargo suscritas por él en el contrato, con excepción de situaciones de fuerza mayor y/o caso fortuito.	2	2	4	Riesgo medio	100%	El Contratista deberá prever esta situación y buscar alternativas para dar cumplimiento al contrato.



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA “JOSÉ JOAQUÍN FLÓREZ HERNÁNDEZ”
 Aprobado por Resolución N° 1700-01723 del 6 de agosto de 2024
 Registro Educativo N° 131148 NIT: 809005293-9
 Registro DANE 173001010508

3	Riesgo operacional	Externa	Selección	Operacional	Incumplimiento en el plazo de entrega	No contar con algunos de los servicios adquiridos, en forma oportuna	2	2	4	Riesgo medio	100%	El Contratista deberá prever esta situación y buscar alternativas para dar cumplimiento al contrato.
4	General	Externo	Ejecución	Jurídico	El contratista no suscribe el acta de liquidación del contrato	No se cumple con lo previsto en la normatividad vigente respecto de la liquidación de contratos	2	2	4	Riesgo Bajo	100%	Comunicarse con el contratista para explicarle la importancia y obligatoriedad legal de suscribir el acta de liquidación, de lo contrario se procederá a liquidar unilateralmente el contrato.
5	Riesgo Operacional	Externa	Ejecución	Operacionales	Los riesgos inherentes al funcionamiento de la organización empresarial - contratista	Al detectar deficiencia de calidad del productos, se debe exigir el cumplimiento de los requisitos so pena de no aprobar el informe respectivo ni el pago pactado por los servicios y/o bienes.	3	2	5	Riesgo Medio	100%	El contratista debe estimar las situaciones que pueden presentarse en la ejecución del contrato a efectos de minimizar el impacto negativo en la ejecución del contrato.
6	Riesgos de la Contratación	Externa	Ejecución	Jurídico	Causados por la no firma del contrato	Iniciar los trámites pertinentes para hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta, lo cual retrasa la adquisición del bien o servicio	2	2	4	Riesgo Bajo	100%	La institución educativa procurará controles a efectos de que los plazos otorgados al contratista para el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento legalización y ejecución del contrato se cumplan
					Presentación tardía de las garantías requeridas o no constitución de las mismas	Requerir al contratista para iniciar proceso por posible incumplimiento de obligaciones						
					Incumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato.	Iniciar trámite por posible incumplimiento del contrato, garantizando el derecho a la defensa						

Dada en Ibagué, Tolima a los quince (15) días del mes de abril del año 2026.

ORIGINAL FIRMADA
LAMBERTO GARCÍA
 Rector-Ordenador del gasto